

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 4, Audience de conciliation et de
jugement

DATE: 24 DÉCEMBRE 2025

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0251	ELEGBEDE Joachim	ELEGBEDE Adandé		Confirmation	Délibéré : 14 janvier 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0711	ASSOGBA GANGNIDE Adrien	ASSOGBA Roger		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Délibéré sur le siège Vidé
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2515	AWADA Athanase KOUNOU Bertin	HOUNNONGBE Coffi ZOKPODO Barnabé HOUNNONGBE Séraphin AMOUSSOU François		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Délibéré sur le siège Vidé
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4094	GBAGUIDI Cica ALIA HOUNDJI Rock CAPO-CHICHI Clément	KPOGUE Guy		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Délibéré sur le siège vidé au fond
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4185	MOUNCHI Charles	MAIRIE DE COTONOU		Confirmation	Délibéré : 14 janvier 2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0424	AHOUADAGO Dénakpo DOVONOU Christian	QUI De Droit		Confirmation	Délibéré : 14 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0843	HTIERS FEU TOSSE MOÏSE	PADONOU Laurent		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Le résultat sur le contrôle de situation géographique
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1203	SUCCESSION ZANNOU	LANTERRO Gustane		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Le résultat de l'ANDF sur le contrôle de situation géographique
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1874	MARIE IGNACE GNANCADJA	ADJOVI Séverin		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Communiquer la procédure au Ministère Public et faire intervenir l'AGE dans la cause à la diligence du demandeur, (au regard du résultat du contrôle de situation géographique)
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4589	VIGAN Léonard Houssa	DOMAGNI Cécilia AGBESSI Félix GUEDOU Alexandre		Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Production de levé par Félix AGBESSI à l'effet de vérifier la domanialité
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4653	KOTTO Tolédji Eugène C.	NAPPORN Florentine J.		Confirmation	Renvoi : 14 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 14-01-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Le même motif à la diligence de Christian OTTO NAPPORN
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4734	LOKO François-xavier	SUCCESSION HOUNKPE OUSSOU BIENVENU HOUNKPE S. Aristide	AZAGNADJI Guillaume	Confirmation	Renvoi : 04 février 2026 pour Renvoi - Date du 04-02-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Renvoi Ferme au 04.02.2026 pour dénonciation du protocole aux intervenants volontaire et pour les précisions sur le lien de situation du périmètre litigieux en lien avec l'immeuble réclamé par la succession Guillaume AZA- GNANDJI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1042	DASSI Joseph Charles	REPRESENTANTS SUCCESSION DE FEU TOVIKLINDE HONVOU SEDE Hugues		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 12-01-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 12.01.2026 pour être évoqué devant la formation de ME1 à la salle Elisabeth POGNON à 14h
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1097	REPRESENTANT COLLECTIVITE AFFANOU	HOUNGUE Akangnito GANKOU Evèkpon Bruno HOUNZA Boko		Confirmation	Renvoi : 12 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 12-01-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 12.01.2026 pour être évoqué devant la formation de la ME2 à 09h à la salle Elisabeth POGNON

Stat :	Dossiers au rôle : 14	Affaires en délibéré : 6	Affaires anciennes : 8	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 24 décembre 2025
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier